

# Проект дома «Оптимальный вариант»



При заказе проекта смета в подарок

Общая площадь ..... 222,1 м<sup>2</sup>

## Описание

Проект двухэтажного дома для одной семьи. Благодаря своей площади подходит для семьи из 5-7 человек.

## Стоимость строительства

Проект архитектурный: ..... 66 600 руб.  
Строительство\*: ..... 9 550 300 руб.

### Есть вопросы по данному проекту?

Мы свяжемся с Вами в течение 15 минут и предоставим больше нужной Вам информации

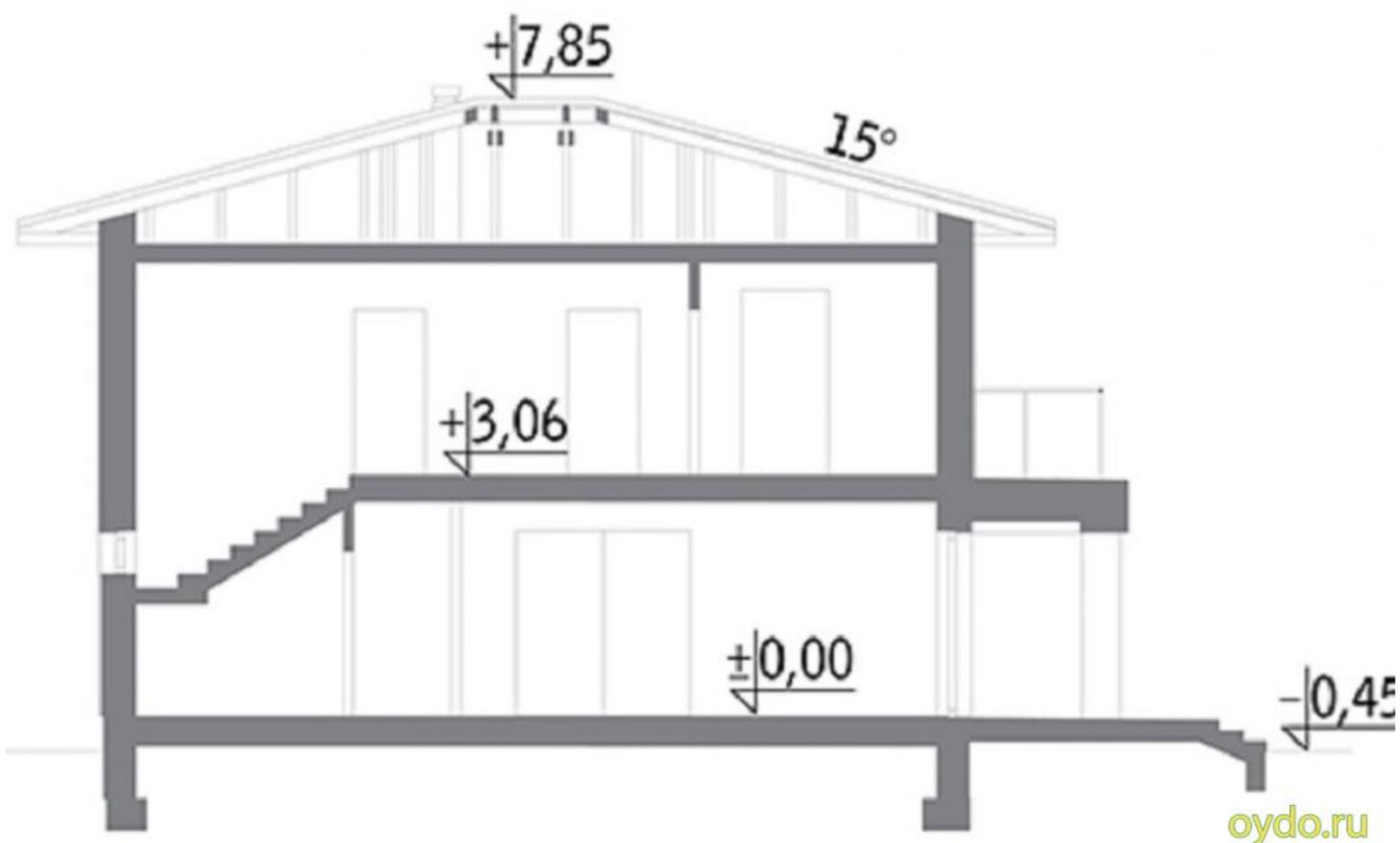
[Получить консультацию](#)



## Характеристики

Общая площадь	.....	222,1 м <sup>2</sup>
Жилая площадь	.....	152,1 м <sup>2</sup>
Высота дома	.....	8,3 м
Площадь застройки	.....	152,7 м <sup>2</sup>







## Описание технологии

Стены (в.1)	Газобетон
Стены (в.2)	Керамический блок
Фундамент	Ленточный
Кровля	Металлочерепица
Перекрытия	Железобетон
Отделка	Штукатурка

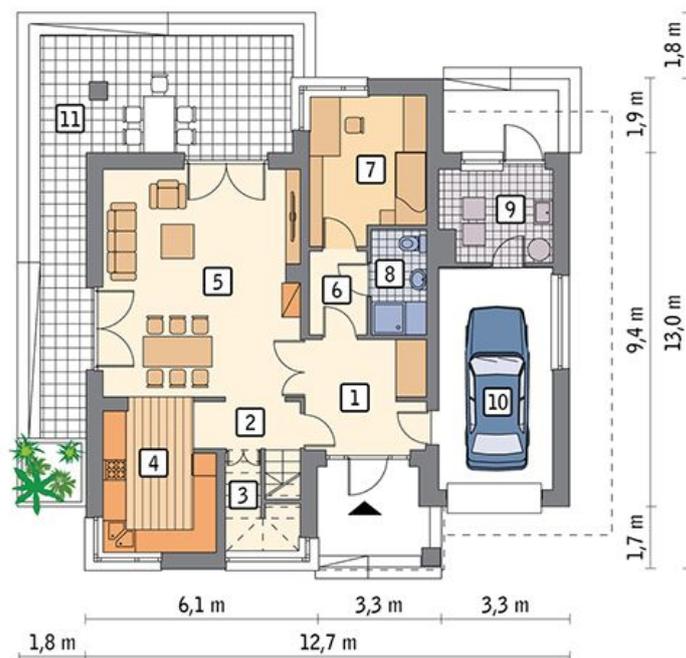


## Стоимость строительства

Газобетон (в.1):	
Строительство*:	9 550 300 руб.
Под ключ**:	0 руб.
Керамический блок (в.2):	
Под крышу*:	11 460 400 руб.
Под ключ**:	0 руб.

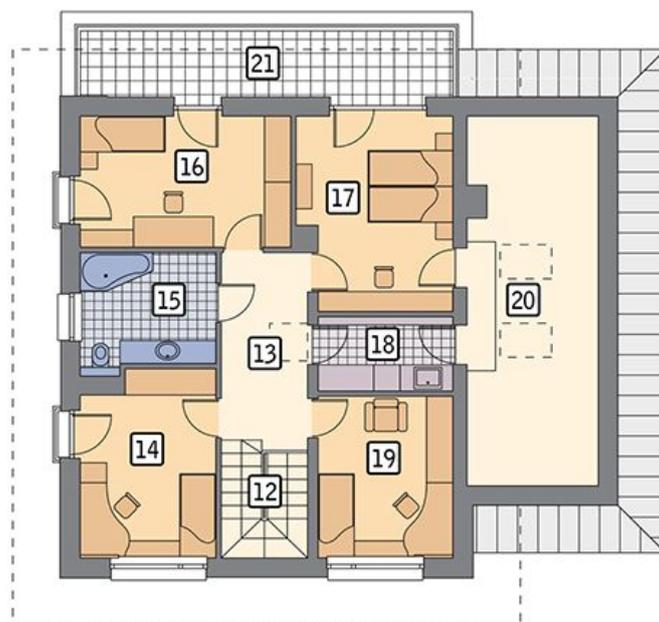
## Первый этаж

1. Прихожая	9 м <sup>2</sup>
2. Холл	3,7 м <sup>2</sup>
3. Кладовая	1,1 м <sup>2</sup>
4. Кухня	10,8 м <sup>2</sup>
5. Гостиная	30,5 м <sup>2</sup>
6. Коридор	3,2 м <sup>2</sup>
7. Спальня	11,1 м <sup>2</sup>
8. Ванная комната	3,9 м <sup>2</sup>
9. Котельная	6,9 м <sup>2</sup>
10. Гараж	17,7 м <sup>2</sup>
11. Лофт	28,9 м <sup>2</sup>



## Второй этаж

12. Лестница	4,9 м <sup>2</sup>
13. Коридор	8,5 м <sup>2</sup>
14. спальня	12,5 м <sup>2</sup>
15. Ванная комната	7,9 м <sup>2</sup>
16. спальня	14,1 м <sup>2</sup>
17. спальня	14,7 м <sup>2</sup>
18. Тех. помещение	5,1 м <sup>2</sup>
19. спальня	11,1 м <sup>2</sup>
20. Тех. помещение	14,7 м <sup>2</sup>
21. Лофт	18,3 м <sup>2</sup>



\* Комплектация включает в себя: Фундаменты, несущие стены и перегородки, межэтажные и чердачные перекрытия, лестницы, дымоходы, стропильные конструкции и покрытие кровли, окна. На данном этапе НЕ БЫЛИ включены: Внешняя и внутренняя отделки и инженерные системы.

\*\* Дополнительно к комплектации под крышу: Разводка инженерных сетей- элекрика, канализация, водоснабжение, отопление А ТАКЖЕ внешняя отделка.