

# Проект дома «Январь»



При заказе проекта смета в подарок

Общая площадь ..... 130,86 м<sup>2</sup>

## Описание

Одноэтажный дом с мансардой, спроектированный для узкого участка и рассчитанный на семью из 4-5 человек. На первом этаже есть: просторная гостиная со столовой и выходом на затененную террасу, которую легко закрыть как часть адаптации кухни

## Стоимость строительства

Проект архитектурный: ..... 39 300 руб.  
Строительство\*: ..... 5 234 400 руб.

### Есть вопросы по данному проекту?

Мы свяжемся с Вами в течение  
15 минут и предоставим больше  
нужной Вам информации

[Получить консультацию](#)



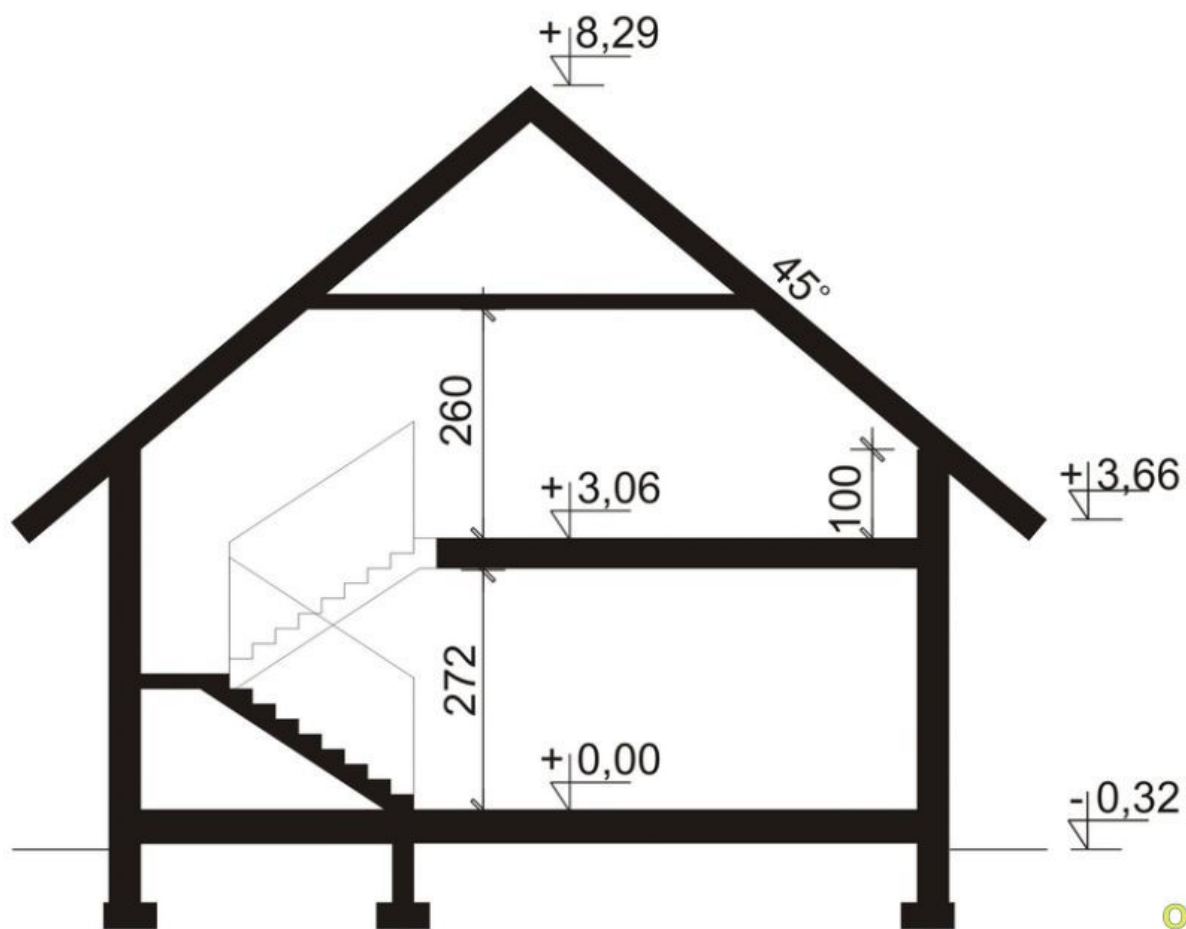
## Характеристики

Общая площадь	.....	130,86 м <sup>2</sup>
Жилая площадь	.....	130,86 м <sup>2</sup>
Площадь 1 го этажа	.....	71,52 м <sup>2</sup>
Площадь 2 го этажа	.....	59,34 м <sup>2</sup>
Высота дома	.....	8,61 м
Площадь застройки	.....	137,64 м <sup>2</sup>

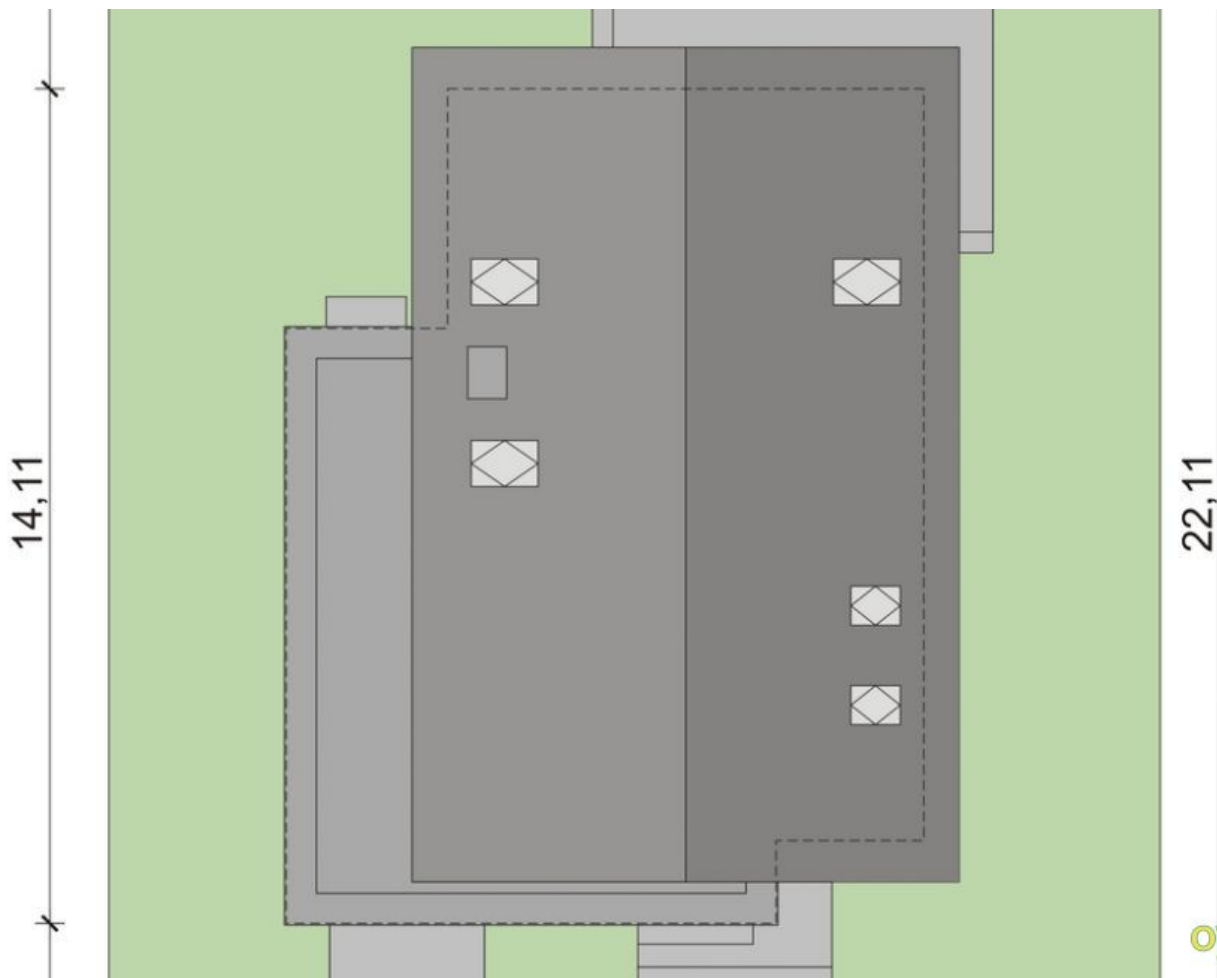




oydo.ru



oydo.ru



oydo.ru



## Описание технологии

Стены (в.1)	Газобетон
Стены (в.2)	Керамический блок
Фундамент	Ленточный
Кровля	Металлочерепица
Перекрытия	Железобетон
Отделка	Комбинированная



## Стоимость строительства

Газобетон (в.1):	
Строительство*:	5 234 400 руб.
Под ключ**:	0 руб.
Керамический блок (в.2):	
Под крышу*:	6 281 300 руб.
Под ключ**:	0 руб.

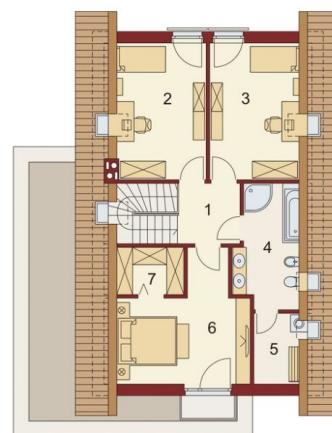
## Первый этаж

1. Коридор	7,01 м <sup>2</sup>
2. Холл	8,7 м <sup>2</sup>
3. Кухня	9,18 м <sup>2</sup>
4. Кладовая	1,65 м <sup>2</sup>
5. Кухня-Гостиная	31,69 м <sup>2</sup>
6. Спальня	9,44 м <sup>2</sup>
7. Ванная комната	3,85 м <sup>2</sup>
8. Котельная	7,15 м <sup>2</sup>
9. Гараж	20,85 м <sup>2</sup>



## Второй этаж

1. Коридор	4,78 м <sup>2</sup>
2. Спальня	13,08 м <sup>2</sup>
3. Спальня	13,1 м <sup>2</sup>
4. Ванная комната	7,12 м <sup>2</sup>
5. Тех. помещение	2,97 м <sup>2</sup>
6. Спальня	15,29 м <sup>2</sup>
7. Туалет	3 м <sup>2</sup>



\* Комплектация включает в себя: Фундаменты, несущие стены и перегородки, межэтажные и чердачные перекрытия, лестницы, дымоходы, стропильные конструкции и покрытие кровли, окна. На данном этапе НЕ БЫЛИ включены: Внешняя и внутренняя отделки и инженерные системы.

\*\* Дополнительно к комплектации под крышу: Разводка инженерных сетей- элекрика, канализация, водоснабжение, отопление А ТАКЖЕ внешняя отделка.