

# Проект дома с гаражом «Магдалена»



При заказе проекта смета в подарок

Общая площадь ..... 123,3 м<sup>2</sup>

Габариты дома ..... 6,6 × 15,7 м

## Описание

Основной идеей дизайна этого дома является функциональность и практичность с чётким разделением на 2 зоны. В одной из спален предусмотрено помещение, например, для оборудования большой гардеробной. Дом предназначен для проживания семьи из 4 человек.

## Стоимость строительства

Проект архитектурный: ..... 37 000 руб.

Строительство\*: ..... 4 932 000 руб.

### Есть вопросы по данному проекту?

Мы свяжемся с Вами в течение  
15 минут и предоставим больше  
нужной Вам информации

[Получить консультацию](#)



## Характеристики

Общая площадь ..... 123,3 м<sup>2</sup>

Жилая площадь ..... 89 м<sup>2</sup>

Площадь 1 го этажа ..... 65,5 м<sup>2</sup>

Площадь 2 го этажа ..... 57,8 м<sup>2</sup>

Высота дома ..... 8,5 м

Площадь застройки ..... 89,8 м<sup>2</sup>





## Описание технологии

Стены (в.1)	Газобетон
Стены (в.2)	Керамический блок
Фундамент	Ленточный
Кровля	Металлочерепица
Перекрытия	Железобетон
Отделка	Штукатурка



## Стоимость строительства

Газобетон (в.1):	
Строительство*:	4 932 000 руб.
Под ключ**:	0 руб.
Керамический блок (в.2):	
Под крышу*:	5 918 400 руб.
Под ключ**:	0 руб.

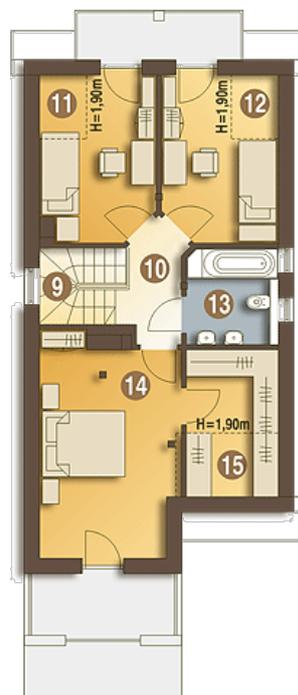
## Первый этаж

1. Тамбур	3,7 м <sup>2</sup>
2. Холл	6,2 м <sup>2</sup>
3. Тех. помещение	5,7 м <sup>2</sup>
4. Сан узел	1,7 м <sup>2</sup>
5. Лестница	2,1 м <sup>2</sup>
6. Кухня	7,1 м <sup>2</sup>
7. Гостиная	22,3 м <sup>2</sup>
8. Гараж	16,7 м <sup>2</sup>



## Жилая мансарда

9. Лестница	1,7 м <sup>2</sup>
10. Холл	3,8 м <sup>2</sup>
11. Спальня	10,8 м <sup>2</sup>
12. Спальня	11 м <sup>2</sup>
13. Сан узел	5 м <sup>2</sup>
14. Спальня	17,2 м <sup>2</sup>
15. Гардеробная	8,3 м <sup>2</sup>



\* Комплектация включает в себя: Фундаменты, несущие стены и перегородки, межэтажные и чердачные перекрытия, лестницы, дымоходы, стропильные конструкции и покрытие кровли, окна. На данном этапе НЕ БЫЛИ включены: Внешняя и внутренняя отделки и инженерные системы.

\*\* Дополнительно к комплектации под крышу: Разводка инженерных сетей- элекрика, канализация, водоснабжение, отопление А ТАКЖЕ внешняя отделка.